

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá medzi**

**Čl. I.**

**Zmluvné strany:**

1. **Obec Lysica, 013 05 Lysica č. súp. 138**  
**Zastúpená: Ing. Jozefom Ďuranom – starostom obce**  
**IČO: 00321460**  
**Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Žilina**  
**Číslo účtu: 5663800001/5600**  
**ako predávajúca a kupujúca**

**a**

2. **František Kováč, rod. Kováč**  
**Bytom: 013 05 Lysica č.súp. 102**  
**Narodený: 14. 8. 1951**  
**Rodné číslo: 510814/088**  
**ako kupujúci**

3. **Ján Kováč, rod. Kováč**  
**Bytom: 013 05 Lysica č.súp. 102**  
**Narodený: 18. 5. 1957**  
**Rodné číslo: 570518/7543**  
**ako kupujúci**

**a**

4. **František Vajda, rod. Vajda**  
**Bytom: 013 05 Lysica č. súp. 103**  
**Narodený: 2. 4. 1949**  
**Rodné číslo: 490402/094**  
**ako predávajúci**

**Čl. II**

Obec Lysica je výlučnou vlastníčkou parcely C KN č. 2206/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6079 m<sup>2</sup>. Na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 948.

František Vajda, rod. Vajda je výlučným vlastníkom parcely C KN č. 304 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m<sup>2</sup>. Na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 42.

Geometrickým plánom č. 35/2014 zo dňa 24. 3. 2014 bolo z parcely C KN č. 2206/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6079 m<sup>2</sup> odčlenených 7 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 2206/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>. Výmera parcely C KN č. 2206/3 – zastavané plochy sa upravila na 6072 m<sup>2</sup>.

Tým istým geometrickým plánom č. 35/2014 zo dňa 24. 3. 2014 bolo z parcely C KN č. 304 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 157 m<sup>2</sup> odčlenených 115 m<sup>2</sup> a vytvorená parcela C KN č. 304/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 115 m<sup>2</sup>, odčlenených 22 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 304/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup> a odčlenených 20 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 304/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>.

### Čl. III

Obec Lysica predáva Františkovi Kováčovi, rod. Kováč novovytvorený pozemok – parcelu C KN č. 2206/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele ½.  
Kúpna cena bola stanovená dohodou – 20 €/1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci František Kováč, rod. Kováč zaplatí Obci Lysica 70,- €, slovom sedemdesiat eur.

Obec Lysica predáva Jánovi Kováčovi, rod. Kováč novovytvorený pozemok – parcelu C KN č. 2206/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup> v podiele ½.  
Kúpna cena bola stanovená dohodou – 20 €/1 m<sup>2</sup>.

Kupujúci Ján Kováč, rod. Kováč zaplatí Obci Lysica 70,- €, slovom sedemdesiat eur.

František Vajda, rod. Vajda predáva Obci Lysica novovytvorený pozemok - parcelu C KN č. 304/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bola stanovená dohodou – 0,10 €/1m<sup>2</sup>.

Kupujúca Obec Lysica zaplatí Františkovi Vajdovi 2 €, slovom dve eurá.

### Čl. IV

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti doteraz nezat'azili a nescudzili, že ich neviažu žiadne t'archy ani vecné bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im veľmi dobre známy.

### Čl. V

Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Čl. VI

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci podľa zákona.

### Čl. VII

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúcich vlastnícke právo.



Čl. VIII

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše Okresný úrad v Žiline, Správa katastra Žilina v katastrálnom území Lysica tento zápis:

k.ú. Lysica

A LV – parc. C KN č. 2206/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>

B LV – František Kováč, rod. Kováč, r.č. 510814/088, bytom 013 05 Lysica č.súp. 102 v podiele ½

- Ján Kováč, rod. Kováč, r.č. 570518/7543, bytom 013 05 Lysica č.súp. 102 v podiele ½

C LV – bez zápisu

Na ďalší LV:

k.ú. Lysica

A LV – parc. C KN č. 304/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup>

B LV – Obec Lysica, so sídlom 013 05 Lysica č. súp. 138, IČO: 00321460

C LV - bez zápisu

V Lysici, dňa 20. 5. 2014



.....  
Ing. Jozef Ďurana



.....  
František Kováč



.....  
František Vajda

.....  
Ján Kováč