

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá medzi :

Čl. I

Zmluvné strany :

I.1 Anna Bučeková, rod. Jančíková

Bytom: 013 03 Varín, S. Chalúпку 844/12

Narodený: :

Rodné číslo:

Štátny občan Slovenskej republiky

ako predávajúca

a

I.2 Obec Lysica

So sídlom: 013 05 Lysica č. súp. 138

Zastúpená: Ing. Jozef Ďurana, starosta obce

IČO: 00321460

DIČ: 2020677560

Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu: 5663800001/5600

ako kupujúca

Čl. II.

Predávajúca uvedená v Čl. I.1 tejto zmluvy Anna Bučeková, rod. Jančíková je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. C KN č. 369 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m² v katastrálnom území Lysica, zapísaná na LV č. 1068 na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny pre katastrálne územie Lysica.

Geometrickým plánom č. 61-2127/2018, úradne overeným dňa 29. 10. 2018 Ing. Janou Cisárikovou bolo z parcely C KN č. 369 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 271 m² odčlenených 123 m² a vytvorená nová parcela C KN č. 369/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², odčlenených 111 m² a vytvorená nová parcela C KN č. 369/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² a odčlenených 37 m² a vytvorená parcela C KN č. 369/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m².

Parcela C KN 369 zaniká.

Predávajúca uvedená v Čl. I.1 tejto zmluvy Anna Bučeková, rod. Jančíková predáva kupujúcej uvedenej v Čl. I.2 Obci Lysica novovytvorený pozemok – parc. C KN č. 369/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m².

Čl. III.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kúpna cena za predávané nehnuteľnosti bude stanovená dohodou a to 27,00 € za 1 m² pozemku. Kupujúca Obec Lysica zaplatí predávajúcej Anne Bučekovej kúpnu cenu 999,00 €. slovom deväťstodevät'desiatdeväť eur a bude zaplatená

predávajúcej pri podpise tejto zmluvy, pričom prevzatie tejto sumy potvrdzuje predávajúca svojim podpisom.

Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplnnosť tejto kupnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť plnnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov.

Čl. IV.

Predávajúca vyhlasuje, že predávanú nehnuteľnosť doteraz nezaťažila a nescudzila, že ju neviažu žiadne tarchy ani vecné bremená.

Predávajúca prehlasuje, že na nehnuteľnosť neuzavrela s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazala previesť vlastnícke práva k nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnosti.

Predávajúca prehlasuje, že na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.

Kupujúca Obec Lysica vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je jej veľmi dobre známy.

Čl. V.

Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Čl. VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci podľa zákona.

Čl. VII.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúcu vlastnícke právo.

Čl. VIII.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny v katastrálnom území Lysica tento zápis:

k.ú. Lysica

A LV - parc. C KN č.369/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²

B LV - Obec Lysica, so sídlom 013 05 Lysica č. súp. 138, IČO 00321460 v podiele 1/1

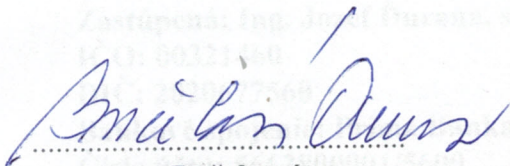
C LV - Žiaden zápis

Čl. IX.

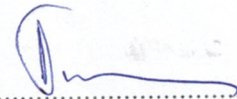
Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí v plnom rozsahu k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez tiesne a nátlaku, obsahu tejto zmluvy porozumeli a táto vyjadruje nimi prejavenu vážnu a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto kúpnej zmluve.

V Lysici, dňa 31. 10. 2018



Anna Bučková
Predávajúca

Ing. Jozef Ďurana
starosta Obce Lysica
Kupujúci