

ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Muráriková** r. Púčková
rodné číslo: 565323/7480
dátum narodenia: 23.03.1956
trvale bytom: Lipovník – Topoľčany č. 12, , okr. Topoľčany, SR
(ďalej aj ako „Mária Muráriková“ alebo „účastník v I. rade“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Michal Púček** r. Púček,
rodné číslo: 540313/2328
dátum narodenia: 13.03.1954
trvale bytom: Lysica č. 56, 013 05 Belá, okr. Žilina, SR
(ďalej aj ako „Michal Púček“ alebo „účastník v II. rade“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Ľudovít Hriník** r. Hriník
rodné číslo: 631007/7103
dátum narodenia: 07.10.1963
trvale bytom: Lysica č. 76, 013 05 Belá, okr. Žilina, SR
a manželka

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Emília Hriníková** r. Nemčeková
rodné číslo: 645515/7410
dátum narodenia: 15.05.1964
trvale bytom: Lysica č. 76, 013 05 Belá, okr. Žilina, SR
(ďalej aj ako „Ľudovít Hriník a Emília Hriníková“ alebo „účastník v III. rade“)

názov: **Obec Lysica**
IČO: 0032146
sídlo : Lysica 138, 013 05 Belá, okr. Žilina, SR
zastúpená : Ing. Jozef Ďurana, starosta obce
(ďalej aj ako „Obec Lysica“ alebo „účastník v IV. rade“)

meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Anna Hriníková** r. Tomášová
rodné číslo: 435617/903
dátum narodenia: 17.06.1943
trvale bytom: Lysica č. 75, 013 05 Belá, okr. Žilina, SR
(ďalej aj ako „Anna Hriníková“ alebo „účastník v V. rade“)

(účastník v I. rade až účastník v V. rade spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci konania“).

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle túto zmluvu s nasledovným obsahom:

I.

- 1) Mária Muráriková, Michal Púček, Ľudovít Hriník a Emília Hriníková (formou bezpodielového spoluvlastníctva manželov) a Obec Lysica sú každý v 1/4 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lysica, obec Lysica, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. 504, a to:

- pozemku C KN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoría o výmere 151 m²

- 2) Obec Lysica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lysica**, obec **Lysica**, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. **948**, a to:
- pozemku C KN parcelné číslo **191**, **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **18 m²**
- 3) Anna Hrníková je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lysica**, obec **Lysica**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina na LV č. **1201**, a to:
- pozemku C KN parcelné číslo **190**, **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **244 m²**
 - pozemku C KN parcelné číslo **193**, **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **109 m²**
 - pozemku C KN parcelné číslo **194**, **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **21 m²**

II.

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že za účelom zhodnotenia a lepšieho využívania nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, sa dohodli na usporiadaní vlastníckych vzťahov nasledovne:
- 2) Obec Lysica prevádza Márií Murárikovej časť pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 3 o výmere 18 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5.

Mária Muráriková vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Obce Lysica v podiele 1/5 prijíma.

Obec Lysica prevádza Michalovi Púčekovi časť pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 3 o výmere 18 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5.

Michal Púček vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Obce Lysica v podiele 1/5 prijíma.

Obec Lysica prevádza Ľudovítovi Hriníkovi a Emílií Hriníkovej časť pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 3 o výmere 18 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Ľudovít Hriník a Emília Hriníková vyhlasujú, že túto nehnuteľnosť od Obce Lysica v podiele 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú.

Obec Lysica prevádza Anne Hrníkovej časť pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 3 o výmere 18 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5.

Anna Hrníková vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Obce Lysica v podiele 1/5 prijíma.

- 3) Anna Hriníková prevádza Márií Murárikovej :
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 190, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 2**

- o výmere 3 m², ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5,
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 193, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 8 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 a
 - časť pozemku registra CKN parcelné číslo 194, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 10 o výmere 20 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5,

Mária Muráriková vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Anny Hriníkovej v podiele 1/5 prijíma.

- 4) Anna Hriníková prevádza Michalovi Púčekovi :
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 190, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5,
 - časť pozemku registra CKN parcelné číslo 193, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 8 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 a
 - časť pozemku registra CKN parcelné číslo 194, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 10 o výmere 20 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5,

Michal Púček vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Anny Hriníkovej v podiele 1/5 prijíma.

- 5) Anna Hriníková prevádza Ľudovítovi Hriníkovi a Emílií Hriníkovej:
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 190, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
 - časť pozemku registra CKN parcelné číslo 193, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 8 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a
 - časť pozemku registra CKN parcelné číslo 194, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 10 o výmere 20 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

Ľudovít Hriník a Emília Hriníková vyhlasujú, že tieto nehnuteľnosti od Anny Hriníkovej v podiele 1/5 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijímajú.

- 6) Anna Hriníková prevádza Obci Lysica :
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 190, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 2 o výmere 3 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5,

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 193, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 8 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5 a
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 194, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 10 o výmere 20 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² v podiele 1/5,

Obec Lysica vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Anny Hriníkovej v podiele 1/5 prijíma.

7) Mária Muráriková prevádza Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 4 o výmere 53 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu a
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 6 o výmere 12 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 7 o výmere 4 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,

Anna Hriníková vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Márie Murárikovej v podiele 1/20 prijíma.

8) Michal Púček prevádza Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 4 o výmere 53 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu a
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 6 o výmere 12 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 7 o výmere 4 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,

Anna Hriníková vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Michala Púčka v podiele 1/20 prijíma.

9) Ľudovít Hriník a Emília Hriníková prevádzajú Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 4 o výmere 53 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191,

- zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu a
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 6 o výmere 12 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,
 - časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 7 o výmere 4 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,

Anna Hriníková vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Ľudovíta Hriníka a Emílie Hriníkovej v podiele 1/20 prijíma.

10) Obec Lysica prevádza Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 4 o výmere 53 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu a
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 6 o výmere 12 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,
- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 7 o výmere 4 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m² o veľkosti podielu 1/20 zo svojho spoluvlastníckeho podielu,

Anna Hriníková vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti od Obce Lysica v podiele 1/20 prijíma.

11) Mária Muráriková prevádza Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 5 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 190/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/4,

Anna Hriníková vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Márie Murárikovej v podiele 1/4 prijíma.

12) Michal Púček prevádza Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 5 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 190/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/4,

Anna Hriníková vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Michala Púčka v podiele 1/4 prijíma.

13) Ľudovít Hriník a Emília Hriníková prevádzajú Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 5**

o výmere 83 m², ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 190/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/4,

Anna Hriníková vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Ľudovíta Hriníka a Emílie Hriníkovej v podiele 1/4 prijíma.

14) Obec Lysica prevádza Anne Hriníkovej :

- časť pozemku registra CKN parcelné číslo 192, zastavané plochy a nádvoria graficky znázornenú a označenú geometrickým plánom č. 36442500 – 154/2015 (vyhotoviteľ SYKO, s.r.o.) ako **diel č. 5 o výmere 83 m²**, ktorý je súčasťou novovytvoreného pozemku registra CKN parcelné číslo 190/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² o veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu 1/4,

Anna Hriníková vyhlasuje, že túto nehnuteľnosť od Obce Lysica v podiele 1/4 prijíma.

15) Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota nehnuteľností, prevádzaných a nadobúdaných touto zmluvou je vzhľadom na ich výmeru a účel ich využitia pre jednotlivé zmluvné strany rovnocenná, a preto nie je potrebná žiadna ďalšia kompenzácia, respektíve doplatok niektorej zo zmluvných strán.

III.

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po vzájomnom usporiadaní vlastníckych vzťahov touto zmluvou nadobudnú zmluvné strany nehnuteľnosti nasledovne:

- **pozemok registra CKN parcelné číslo 191, zastavané plochy a nádvoria o výmere 193 m²**
nadobudne Mária Muráriková v podiele 1/5
nadobudne Michal Púček v podiele 1/5
nadobudne Ľudovít Hriník a Emília Hriníková v podiele 1/5 v BSM
nadobudne Obec Lysica v podiele 1/5
nadobudne Anna Hriníková v podiele 1/5
- **pozemok registra CKN parcelné číslo 190/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m²**
nadobudne Anna Hriníková v podiele 1/1

IV.

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a v tomto stave ich prevádzajú a nadobúdajú.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné ani iné vecné práva alebo právne povinnosti, okrem tiarch zriadených touto zmluvou,
 - b) im nie sú známe žiadne skutočnosti brániace v riadnom užívaní prevádzaných nehnuteľností,
 - c) žiadna tretia osoba nie je oprávnená prevádzané nehnuteľnosti bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu,
 - d) žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností,
 - e) žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníkov prevádzaných nehnuteľností akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia druhej zmluvnej strany uvedené v odseku 2) tohto článku ukážu ako nepravdivé.

- 4) Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné do piatich pracovných dní vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli. Nárok na zaplatenie účelne vynaložených nákladov súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k predmetu zmluvy druhou zmluvnou stranou nie je týmto dotknutý.
- 5) Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a v právnych vzťahoch účastníkov tejto zmluvy nastáva rovnaký právny stav, ako keby k zmluve vôbec nedošlo, a to nielen z hľadiska obligračných účinkov ale i vecnoprávných účinkov.
- 6) Ohľadom doručovania sa zmluvné strany výslovne dohodli, že kým si písomne neoznámia inú adresu, zasielajú si písomnosti poštou, kuriérom alebo prostredníctvom iného, na to oprávneného doručovateľa na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Takto zaslané písomnosti sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane a majú všetky zákonné účinky prevzatia uplynutím dvadsiateho dňa od ich preukazného odovzdania na poštovú, kuriérsku, resp. inú, na preukazné doručovanie písomností oprávnenú prepravu. Zmluvné strany sú tiež oprávnené doručovať si písomnosti osobne oproti podpisu na to oprávnených osôb, a takto doručované listiny sa považujú za doručené okamihom ich prevzatia alebo odmietnutím ich prevzatia.

V.

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy a/alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Anna Hriniková, a to osobne, alebo prostredníctvom nej splnomocnenej osoby, v lehote do 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 4) Poplatky spojené s katastrálnym konaním ako aj náklady na vyhotovenie tejto zmluvy hradí v celom rozsahu Anna Hriniková. Poplatky spojené s overením pravosti podpisov si hradí každá zmluvná strana samostatne.
- 5) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

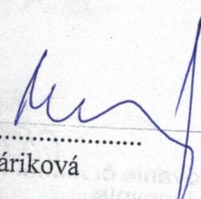
VI.

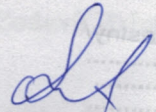
- 1) Vzťahy touto zmluvou neupravené sa upravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 pre Okresný úrad Žilina.
- 3) Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti doložkou

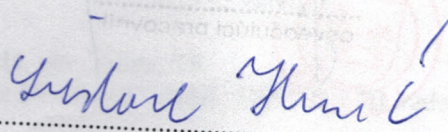
podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z., pre tento prípad účastníci v rade I., II., III. a IV. splnomocňujú Annu Hriníkovú aby tak urobila v ich mene.

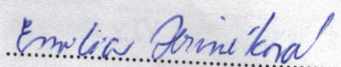
- 4) Účastníci vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

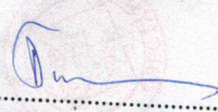
V Lysici , dňa 20.1.2016

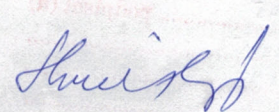

.....
Mária Muráriková


.....
Michal Púček



.....
Ľudovít Hriník

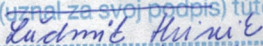


.....
Emília Hriníková


.....
Obec Lysica, zastúpená : Ing. Jozef Ďurana, starosta obce


.....
Anna Hriníková



Podľa osvedčovacej knihy číslo 504 podpísal (a)
meno a priezvisko Ing. Jozef ĎURANA
trvalý pobyt Lysica, 193, 030 05
rodné číslo 57 02 55 / 7598
číslo preukazu totožnosti ES 317 051
tento podpis urobil (a) alebo uznal (a) za svoj vlastný.
Obec Lysica, dňa 20.1.2016
podpis 

51/2016
Podľa osvedčovacej knihy č.
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu 
rod.č. 657007/7703
bytom Lysica 286
preukaz totožnosti: druh a číslo:
DP: ST 530 382
V Dolej dňa: 20.01.2016
podpis: 



Podľa osvedčovacej knihy č. 59/2016
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Eugeniu Flușuraru
rod.č. 04.05.1914.01
bytom Str. nr. 5, Rymnic 76
preukaz totožnosti, druh a číslo:
OP: 84.09.22
V Belej dňa: 20.01.2016
podpis: H



Podľa knihy na osvedčovanie č. 05/2016
túto listinu pred Obcou Lipovník
vlastnoručne podpísal / uznať podpis za vlastný /
MARIN MORAČKOVÁ
bytom LIPOVNÍK, ul. 35601, obec
rodné číslo 50.59.23.1.4480
ktorého osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom EA 405.639
V LIPOVNÍKU, dňa 23.1.2016



M. Moráková
osvedčujúci pracovník

Podľa osvedčovacej knihy číslo 909 podpísal (a)
meno a priezvisko MICHAL POČEK
trvalý pobyt 019 05 LYSICA 56
rodné číslo 54.09.10 / 1948
číslo preukazu totožnosti 8L 242 904
tento podpis urobil (a) alebo uznal (a) za svoj vlastný.
Obec Lysica, dňa 19.10.2016
podpis Poz



Podľa osvedčovacej knihy číslo 945 podpísal (a)
meno a priezvisko ANNA HRÍNIKOVÁ
trvalý pobyt 013 05 LYSICA 45
rodné číslo 4.9.56.12 / 903
číslo preukazu totožnosti 8L 843 836
tento podpis urobil (a) alebo uznal (a) za svoj vlastný.
Obec Lysica, dňa 19.10.2016
podpis Poz

