

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
uzavretá medzi

**Čl. I.**

**Zmluvné strany:**

1. Obec Lysica, 013 05 Lysica č. súp. 138  
Zastúpená: Ing. Jozefom Ďuranom – starostom obce  
IČO: 00321460  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., Žilina  
Číslo účtu: 5663800001/5600  
ako predávajúci a kupujúci

a

2. Ernest Holienka, rod. Holienka  
Bytom: 013 05 Lysica č.súp. 182  
Narodený: 6. 3. 1969  
Rodné číslo: 690306/8458  
a manželka
3. Zuzana Holienková, rod. Hrušková  
Bytom: 013 05 Lysica č. súp. 182  
Narodená: 13. 9. 1970  
Rodné číslo: 705913/8460  
ako predávajúci a kupujúci

**Čl. II**

Obec Lysica je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 parcely C KN č. 2210/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3264 m<sup>2</sup>. Na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 948. Obec Lysica je tiež výlučnou vlastníčkou parcely C KN č. 600/2 – záhrada o výmere 316 m<sup>2</sup>.

Ernest Holienka, rod. Holienka a Zuzana Holienková, rod. Hrušková sú výlučnými vlastníkmi v podiele 1/1 parcely C KN č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>. Na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny je nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 518.

Geometrickým plánom č. 436/2015 zo dňa 23. 3. 2015 bolo z parcely C KN č. 2210/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 3264 m<sup>2</sup> odčlenených 131 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 2210/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m<sup>2</sup>, z tej istej parcely odčlenených 54 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 2210/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>. Výmera parcely 2210/1 sa zmenila na 3079 m<sup>2</sup>.

Tým istým geometrickým plánom bolo z parcely C KN č. 600/2 – záhrada o výmere 316 m<sup>2</sup> odčlenených 2 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 600/4 – záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>. Výmera parcely C KN č. 600/2 sa zmenila na 314 m<sup>2</sup>.

Tým istým geometrickým plánom bolo z parcely C KN č. 613 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup> odčlenených 56 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 613/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup> a vytvorená nová parcela C KN č. 613/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m<sup>2</sup>. Pôvodná parcela C KN č. 613 zanikla.

### Čl. III

Obec Lysica predáva Ernestovi Holienkovi, rod. Holienka a Zuzane Holienkovej, rod. Hrušková do BSM novovytvorený pozemok – parcelu C KN č. 2210/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>.

Obec Lysica predáva Ernestovi Holienkovi, rod. Holienka a Zuzane Holienkovej, rod. Hrušková do BSM novovytvorený pozemok – parcelu C KN č. 600/4 – záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>.

Ernest Holienka, rod. Holienka a Zuzana Holienková, rod. Hrušková predávajú Obci Lysica, 013 05 Lysica č. súp. 138, IČO 00321460 novovytvorený pozemok parc. C KN č. 613/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bola stanovená dohodou vo výške 20,- €/1 m<sup>2</sup>. Vzhľadom k tomu, že výmery a kúpna cena sú rovnaké, ceny za pozemky vo výške 56m<sup>2</sup> x 20€/1 m<sup>2</sup> = 1.120€ budú vzájomne započítané.

### Čl. IV

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti doteraz nezat'azili a nescudzili, že ich neviažu žiadne t'archy ani vecné bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im veľmi dobre známy.

### Čl. V

Právne vzťahy účastníkov výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

### Čl. VI

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci podľa zákona.

### Čl. VII

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na kupujúcich vlastnícke právo.

### Čl. VIII

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše Okresný úrad v Žiline, Správa katastra Žilina v katastrálnom území Lysica tento zápis:

k.ú. Lysica

A LV – parc. C KN č. 2210/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>  
parc. C KN č. 600/4 – záhrada o výmere 2 m<sup>2</sup>

B LV – Ernest Holienka, rod. Holienka, r.č. 690306/8458 a Zuzana Holienková, rod. Hrušková, r.č. 705913/8460, obaja bytom 013 05 Lysica č. súp. 182 do BSM

C LV – bez zápisu

Na ďalší LV

k.ú. Lysica

A LV – parc. C KN č. 613/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 56 m<sup>2</sup>

B LV – Obec Lysica, 013 05 Lysica č. súp. 138, IČO 00321460

C LV – bez zápisu.

V Lysici, dňa 20. 4. 2015

.....  
Ing. Jozef Ďurana



.....  
Ernest Holienka

.....  
Zuzana Holienková