

OBEC LYSICA
Špeciálny stavebný úrad
013 05 Lysica

Č.s.: 2022/22254/PK/MLA/SP

Krasňany: 20.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lysica - špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie, podľa § 3a,3b zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62, 64 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.05.2022 podali

Peter Urbánek a Veronika Urbánková, obaja bytom Okružná 151/42, 022 04 Čadca
a Ing. Miroslav Kovač, Lysica 277, 013 05

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

„Prístupová komunikácia“

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 1432, 1431/6 KN k.ú. Lysica.

K pozemkom parc. č. 1432, 1431/6 C KN k.ú. Lysica stavebníci preukázali vlastnícke právo LV č. 1929, 1937.

Popis stavby:

Prístupová cesta sa napája na existujúcu komunikáciu na pozemku parc. č. 2229/1 KN vo vlastníctve Obce Lysica. Vjazd má šírku 4,5 m, samotné cestné teleso má dĺžku 87,81 m. Prístupová cesta je jednopruhovú, na konci prístupovej cesty je navrhnutá plocha na otočenie. Spevnené pojazdné plochy sú navrhované s povrchovou vrstvou – polovegetačné tvárnice. Odvodnenie prístupovej cesty je navrhnuté do podlažia cez polovegetačné tvárnice. Spád cesty je navrhnutý v priečnom sklone 2 % do pozemku navrhovateľa.

Konštrukcia vozovky cesty a vjazdu:

Polovegetačné tvárnice 0,6/0,4/0,08 hr. 80 mm

Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr. 0-4 hr. 50 mm

Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr. 0-32 hr. 200 mm

Celková hrúbka vozovky 330 mm

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemkoch 1432, 1431/6 C KN k.ú. Lysica podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. 2021/21191/SÚ/MLA-ÚR dňa 28.02.2022, právoplatné 04.04.2022.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Peter Gramblička, Hurbanova 777, 022 01 Čadca a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) stavba bude uskutočnená svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať: Ing. Ján Buchta, Dolná Tižina 131
- d) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- e) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
- f) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
- i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Dodržať všetky podmienky vo vyjadreniach, stanoviskách a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor : stanovisko k pripravovanému zámeru výstavby č. OU ZA-PLO 2022/023967-02/Sá zo dňa 17.05.2022, súhlasí za dodržania podmienok uvedených v stanovisku

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2021/015982-002/Bal zo dňa 15.03.2021,

nemá námietky k vydaniu ÚR za splnenia podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a §48 (t.j. na dreviny, ktoré na danom pozemku rastú a ich výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní. Výrub realizovať v období vegetačného pokoja (čiže najneskôr do 30.03 a následne až v termíne od 1.10 aktuálneho roka do 31.3., v mimohniezdnom období vtáctva, z dôvodu jeho ochrany..)
2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti

peniknutiu živočíchov)

3. Bezprostredné okolie dotknuté výstavbou komunikácie bude sledované a kosené, aby sa zamedzilo možnému výskytu a rozširovaniu ruderálnych a invázných druhov rastlín.

SPP-D, a.s., stanovisko k PD pre územné a stavebné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0743/2020/Ki zo dňa 16.09.2020, súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, v záujmovom území sa nachádzajú STL plynovod DN 50 oceľ v miestnej komunikácii parc. č. 2229/1,

Sevak, a.s., vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu č. 020041433/DJu, zo dňa 11.12.2020, v záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú, s vydaním ÚR a SP súhlasíme. Na začiatku pozemku – budúca komunikácia je vysadená odbočka VK PVC DN 150 dl. 3,76 m, ktorá bude majetkom pripájanej nehnuteľnosti. V komunikácii budú uložené VP, KP, VŠ a RŠ. Poklopy na týchto šachtách umiestniť do nivelety nového upraveného terénu parc. č. 1432.

SSD, a.s., vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 202102-EZ-0130-1 zo dňa 08.03.2021 :

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2 tohto vyjadrenia, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

OR HaZZ v Žiline, stanovisko na účely stavebného konanie č. ORHZ-ZA-2021/000370-003 zo dňa 18.04.2021 (dodatok k projektovej dokumentácii 11/2020) : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovej dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR HaZZ v Žiline, stanovisko na účely stavebného konanie č. ORHZ-ZA-2021/000158-003 zo dňa 17.05.2021 (dodatok k projektovej dokumentácii 11/2020) : s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok, Toto stanovisko spolu s nami overenou projektovej dokumentáciou požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

OR PZ- ODI v Žiline, záväzné stanovisko zo dňa 04.11.2021 súhlasí s PD pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a vydanie určenia dočasného dopravného značenia. Žiadame byť prizvaní ku kontrole umiestnenia dočasného dopravného značenia.

Obec Lysica, stanovisko zo dňa 25.02.2022 súhlasí so zriadením vjazdu a napojením na miestnu komunikáciu parc. č. C KN 2229/1. Komunikácia bude vo vlastníctve súkromných osôb a vlastníci si na svoje náklady vykonajú výstavbu komunikácie, taktiež vo vlastnej réžii budú uhrádzať prípadnú údržbu (aj zimnú) uvedenej komunikácie.

3.Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona

- a) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačne overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom

- a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,
- b) stavenisko :
- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
 - označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 4. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 5. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 6. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 7. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 8. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 9. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.
 10. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

11. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
12. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
13. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
14. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 25.05.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2021/21191/SÚ/MLA-ÚR bolo vydané dňa 28.02.2022, právoplatné 04.04.2022.

Stavebný úrad oznámil dňa 06.06.2022 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Neznámym dedičom po zomrelom Miroslavovi Hanuliakovi, naposledy bytom Belá č. 910 stavebný úrad doručoval verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V zmysle zákona š. 71/1967 Zb. Zákon o správnom konaní, (správny poriadok)

§ 19 ods.3 O začatí konania správny organ upovedomí všetkých známych účastníkov konania, ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

§26 ods.1 Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, , keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

§ 26 ods.2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny organ zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sidle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho rgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v stanovenej lehote v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.



Ing. Róbert Bros
starosta obce



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 18.05.2022 vo výške 100,- eur.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Tento dokument sa doručuje neznámym dedičom po zomrelom Miroslavovi Hanuliakovi, naposledy bytom Belá č. 910 **verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.1, 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 20.7.2022



Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Doručí sa:

1. Neznámym vlastníkom pozemku C KN 24/11 katastrálne územie Lysica (dedičom po zomrelom Miroslav Hanuliak, naposledy bytom Belá č. 910) sa doručuje verejnou vyhláškou
2. Ing. Miroslav Kováč, Lysica 277
3. Peter Urbánek Okružná 151/42, 022 04 Čadca
4. Veronika Urbánková, Okružná 151/42, 022 04 Čadca
5. František Tomašov, Lysica 270
6. Emil Puček, Lysica 276
7. Kamila Pučková, Lysica 276
8. Vincent Kováč, Lysica 277
9. Rudolf Kováč, Lysica 321
10. Rudolf Kováč, Lysica 71
11. Ing. Peter Gramblička, Hurbanova 777, 022 01 Čadca- projektant
12. Ing. Ján Buchta, Dolná Tižina 131- dozor

Na vedomie:

13. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
14. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
17. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
18. OR HaZZ v Žiline, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
19. Obec Lysica- starosta obce
20. Spis