

OBEC LYSICA

Stavebný úrad

Krasňany 285, 013 03 Krasňany

Č.s.: 2020/20520/SÚ/Há - ÚR ozn.

Krasňany: 02.02.2022

OZNÁMENIE ZAČATIE ÚZEMNÉHO KONANIA

Jaroslav Šušota , Lysica 281, 013 05 Belá (ďalej len navrhovateľ) podal dňa 07.09.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Rekreačná chata, studňa, žumpa, vsakovacia jama, spevnené plochy, altánok, prístupová komunikácia ".

na pozemku register "C" parc. č. 1940/52, 1940/4 KN v katastrálnom území Lysica. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Návrh bol naposledy doplnený 29.12.2021.

Stavba obsahuje:

Novostavba rekreačnej chaty: jednopodlažný objekt s podkrovím, podpivničený, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov. Na 1.NP a v podkroví sa nachádza denná časť s príslušenstvom , suterén - technické zázemie. Pôdorys domu je obdĺžnikového tvaru o rozmeroch 11,00 m x 8,5 m s terasou. Výška stavby + 7,26 m.

Altánok je navrhnutý ako prízemný objekt o rozmeroch 6,20 m x 6,20 m zastrešený je sedlovou strechou so sklonom strešných rovín 40 stupňov.

Napojenie na verejnú NN sieť - jestvujúca elektrická prípojka, odkanalizovanie do novej žumpy, zásobovanie vodou - vlastný zdroj studňa, vykurovanie: kotol na tuhé palivo a a teplovzdušný krb.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako komunikácia v dĺžke 151 m so šírkou 2,75 m a voľnou šírkou 4,0 m. Dopravné napojenie bude na komunikáciu č. III/2116.

Obec Lysica ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 5 písm.a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie , stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 stavebný úrad vybaví bez zbytočného odkladu podanie, pri ktorom môže vykonať úkony na základe písomne predloženého návrhu, ktorý poskytuje dostatočný podklad na posúdenie podania bez osobného kontaktu s účastníkmi konania. S odvolaním sa na uvedené stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadať do podkladov rozhodnutia (Spoločný obecný úrad Krasňany, areál Krasplastu, úradné dni Po 8:00 - 15:00 a St 8:00 - 17:00, obedná prestávka 12.00-13.00)

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.



Ing. Róbert Bros
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 16. 1. 2021



Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Doručí sa:

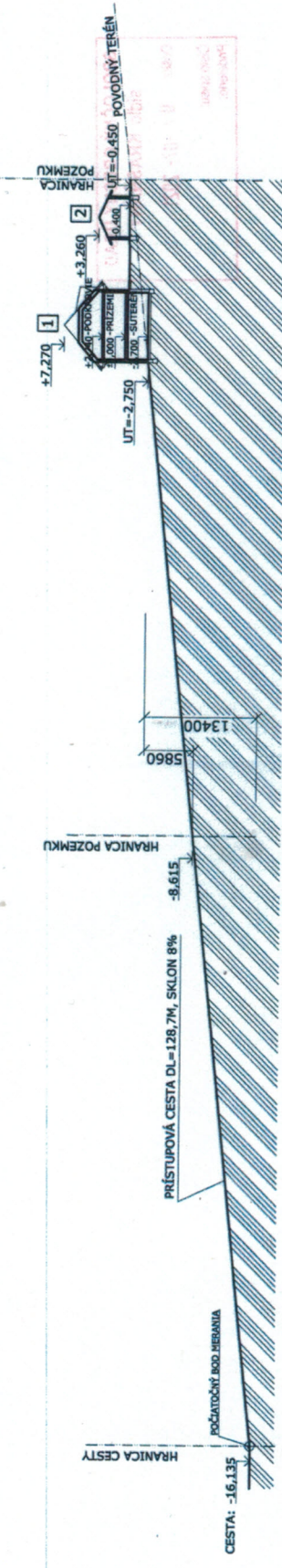
1. Účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva by mohli byť navrhovanou stavbou dotknuté sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona
2. spis

Na vedomie:

1. SEVAK, a.s., Žilina, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
2. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. SPP, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor CD a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Jaroslav Šušota, Lysica 281, 013 05 Belá
10. Obec Lysica - starosta obce

Príloha: Situácia osadenia stavby: „Rekreačná chata, studňa, žumpa, vsakovacia

jama, spevnené plochy, altánok, prístupová komunikácia“ na pozemku parc. 1940/52, 1940/4 KN v katastrálnom území Lysica



LEGENDA:

- OPLIETENIE POZEMKU
- 1- OBJEKT SO 01- REKREAČNÁ CHATA
- 2- OBJEKT SO 02- ALTÁNOK
- VSTUP DO OBJEKTU
- ZATRÁVNENÉ PLOCHY
- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIETE
PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETI

- VZDUŠNÝ ROZVOD ELEKTRICKEJ SIETE NN
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HD PE DN32, PN 10
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE , PVC-U DN150
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE , PVC-U DN150
- PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ SIETE
- RIP - ROZVÁDZACIA A INŠTALAČNÁ SKRIŇA
- VS, VŠ - VŔŤANÁ STUDIŇA, ŠACHTA Z BETÓNOVÝCH SKRUŽÍ 1200/1000/600mm
- VJ - VSAKOVACIA JAMA PRE DAŽDOVÝ VODU 2,0x2,5x2,0m
- F - FILTER LÍSTIA DN 150
- Ž - PLASTOVÁ PP ŽŤUPKA KRUHOVÁ ZK12
- PN - POŽIARNA NÁDRŽ, ALT. JAZIERKO

VÝŠKOVÁ ÚROVEŇ: 0,000 = 532,50 m. n. m

PROJEKT PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:
Ing. Ľuboš Ďurana	Ing. Ľuboš Ďurana
MIESTO STAVBY:	LYSICA P.Č. 1940/52
INVESTOR:	ŠUŠOŤA JAROSLAV, LYSICA 281, 013 05 Lysica
STAVBA:	

NOVOSTAVBA REKREAČNEJ CHATY	
DÁTUM:	07/2020
STUPEŇ:	projekt územné rozhodnutie
ZAK. ČÍSLO:	
PROFESIA:	
FORMÁT:	2 x A4
MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU:

Situácia

M 1:500

1



Ing. Ľuboš Ďurana SNP č.286 013 05 Belá	
DÁTUM:	07/2020
STUPEŇ:	projekt územné rozhodnutie
ZAK. ČÍSLO:	
PROFESIA:	
FORMÁT:	2 x A4
MIERKA:	ČÍSLO VÝKRESU: