

OBEC LYSICA
Stavebný úrad
Lysica 138, 013 05 Lysica

Č.s.: 2021/21410/SÚ/MLA/SP

Krasňany: 30.11.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lysica - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. a §5 písm. a) ods.1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 14.10.2021 podal

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2928/7, 010 47 Žilina

v zastúpení ELSPOL- SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

11837 Lysica – Záplotie-Predĺženie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku parc. č. 2336, 1511/19, 1511/17 KN k.ú. Lysica- líniová stavba.

Popis stavby:

SO 01- Predĺženie NNK

- Montáž nových zemných NN vedení
- Montáž optickej chráničky HDPE 40
- Montáž nových istiacich skriň PRIS

Predĺženie nového NN káblového vedenia je navrhnuté z existujúcej istiacej skrine PRIS 7 IBV Záplotie .Podľa situácie umiestnenia stavby je daná trasa nových zemných NN vedení, celková trasa 262 m. Montáž optickej chráničky HDPE 40, celková trasa 262 m, montáž nových istiacich skriň PRIS, spolu 3 ks.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. register "C" parc. č. 2336, 1511/19, 1511/17 KN v katastrálnom území Lysica podľa podmienok určených územným

- rozhodnutím č. 2021/21041SÚ/MLA/ÚR dňa 25.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.09.2021.
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. Patrik Mikušiak a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.; dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
 - c) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,
 - d) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia , a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - e) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - f) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - g) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

- Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi alebo organizáciami štátnej správy :

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. OÚ-ZA-PLO-2020/047785/JHra zo dňa 30.11.2020: nemá námietky k predloženej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie stavby, za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č. 220/2004 Z.z o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov . Stavebník je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 18 zákona.

V prípade umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde postupujte v zmysle § 17 ods.2,3 zákona, prípadne § 17 ods.1,6 zákona č. 220/2004 Z.z. v zn. neskorších predpisov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva , vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2020/047872, Ing. Jakubíková, zo 24.11.2020, súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok:

-Druhy vznikajúcich odpadov, ich množstvo a spôsob nakladania s odpadmi počas realizácie stavby bude navrhnutý v PD pre stavebné povolenie, ktorá bude predložená na vyjadrenie tunajšiemu úradu, na úsek štátnej správy odpadového hospodárstva.

-stavebník, investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa / zhotoviteľa/ stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe nakladania s nimi.

-odpady vyprodukované počas stavby investor / alebo dodávateľ stavby/ odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

-výkopová zemina sa prednostne využije na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie a SP č. OU-ZA-OSZP3-2020/048052-002/Fod. zo 03.12.2020, súhlasné vyjadrenie za splnenia podmienok:

1. Zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia, resp. ich križovanie odsúhlasí so správcami.
2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikali do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, , záväzné stanovisko pre účely územného a stavebného konania č. OU-ZA-OSZP3-2020/048199-004/Bal zo dňa 29.12.2020,

nemá námietky k vydaniu ÚR a SP za splnenia podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a§ 48 zákona(t.j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní). Výrub realizovať v období vegetačného pokoja od 01.10. 2021 do 31.03.2022-v mimohniezdnom období vtáctva z dôvodu jeho ochrany)
2. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypaný v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc (pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, treba zabezpečiť výkop proti preniknutiu živočíchov)
3. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná alebo umiestňovaná do voľnej krajiny.
4. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderálnej vegetácie, resp. Aby sa zabránilo výskytu nepôvodných invázy rastlín.

SPP-D, a.s., stanovisko k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0984/2021/Šo zo dňa 04.12.2020, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

Sevak, a.s. , vyjadrenie č. 020040669/DJu, zo dňa 04.12.2020, v záujmovom území stavby sa inžinierske siete v našej správe nenachádzajú, s vydaním ÚR a SP súhlasíme.

SSD, a.s. , vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie č. 11837 zo dňa 29.10.2020 :

SSD, a.s., súhlasí s vydaním SP podľa predloženej PD, dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení.

Energotel, a.s. , vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s. zo dňa 16.11.2020, v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s.

Slovak Telekom, a.s. , vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612129928 zo dňa 05.10.2021, nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spol. Slovak Telekom, a.s. alebo Digi Slovakia, s.r.o.

Michlovský s.r.o. , vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných zariadení č. BB-3144/2020 zo dňa 21.12.2020, nedôjde ku stretu PTZ Orange Slovensko, a.s.

OR HaZZ v Žiline , vyjadrenie č. ORHZ-ZA-2020/001067-001 zo dňa 03.12.2020 : nemá námietky, OR HaZZ nevydáva k takýmto stavbám stanoviská na účely stavebného a kolaudačného konania.

Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, odd. CO a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-ZA-OKRI-2020/049760-002 zo dňa 02.12.2020, bez pripomienok

KPÚ v Žiline , záväzné stanovisko č. KPUZA -2020/22615-2/95884/KOP zo dňa 25.11.2020:

1.Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred KPÚ Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou ohliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy(napr. objektu kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, hrobov...), je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do ohliadky KPÚ.

3.zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Línia stavby sa nachádza v strede pod dvoma hradiskami. Z uvedeného dôvodu je nutná obhliadka zamestnancom Krajského pamiatkového úradu.

- **Podmienky určené v zmysle § 66 ods.4 stavebného zákona:**

a) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

- z existujúcej istiacej skrine PRIS 7 IBV Záplotie

b) Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou

osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom, v zmysle § 75 ods.1 stavebného zákona,

c) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
- Stavba bude uskutočnená odávateľsky, odávateľ stavby: ELSPOL, s.r.o. Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
- V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
- Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
- Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

- Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
- V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- Celkový rozpočtový náklad stavby je : do 10 000,- eur.
- V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
- Námiety účastníkov konania : neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 14.10.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 25.08.2021 pod č.sp. č. 2021/21041SÚ/MLA/ÚR, právoplatné 30.09.2021.

Stavebný úrad oznámil dňa 27.10.2021 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor ,Slovak Telekom, a.s., SSD, a.s., Žilina, SEVAK a.s., SPP-D, a.s., Okresný úrad odbor starostlivosti o životné prostredie, Žilina – štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Krajský pamiatkový úrad Žilina, OR HaZZ v Žiline, Energotel, a.s., Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, odd. CO a krízového plánovania,

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.


Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. správny súdny poriadok v znení neskorších platných právnych predpisov.


Ing. Róbert Bros
starosta obce



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený dňa 14.10.2021 vo výške 100,- eur.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1,2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu Obce Lysica. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 2. 12. 2021

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

Doručí sa:

- Účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v konaní dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods.1,2 stavebného zákona- líniová stavba

Na vedomie:

- 1.ELSPOL- SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
- 2.Ing. Patrik Mikušiak, ELSPOL- SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
3. SEVAK, a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
- 4.SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 448/b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
- 6.Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 7.SPF, Búdkova cesta 36, Bratislava 817 15
- 8.KPÚ Žilina, Mariánske námestie 19
9. SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Obec Lysica- starosta obce
11. spis